

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1264/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2015.

V/v hướng dẫn cấp giấy phép
xây dựng theo Luật Xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 204/SXD-QLN ngày 02/4/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn đề nghị hướng dẫn thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng theo Luật Xây dựng năm 2014. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 “*Nhà ở thuộc dự án phát triển đô thị, dự án phát triển nhà ở có quy mô dưới 7 tầng và tổng diện tích sàn dưới 500m² có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*” được miễn giấy phép xây dựng. Do đó, việc xây dựng nhà ở của người được giao đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất (có quy mô dưới 7 tầng và tổng diện tích sàn dưới 500m²) thuộc dự án xây dựng khu đô thị như nêu trong văn bản số 204/SXD-QLN nêu trên thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

2. Nhà ở thuộc dự án nhà ở tái định cư do Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, nếu đáp ứng đủ điều kiện là có quy mô dưới 7 tầng hoặc tổng diện tích sàn dưới 500m² và có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được miễn giấy phép xây dựng.

3. Công trình xây dựng tại các xã ngoại thành của thành phố Lạng Sơn, khu vực ngoại thị của các thị trấn cần phải thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục QLHĐXD (NLĐ - 03).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh